



REFERAT

Generalforsamling 2026

Generalforsamling	Den 18. marts 2026 kl. 19.30
Mødested	Egå Gymnasium
Mødedeltagere	16 husstande var repræsenteret
Referent	Sissel Bach Andreasen og Jesper Nyvad
Dagsorden	Fremgår af indkaldelsen

Velkomst ved formand Andreas Buch Møller

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen spurgte om der var en af deltagerne der gerne ville være dirigent og da ingen meldte sig valgte Andreas Buch Møller fra bestyrelsen af melde sig.

Andreas takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt i henhold til vedtægterne.

2. Formandens beretning, samt beretning fra udvalg

Kort opsummering af formandens beretning.

Gennemgang af året i bestyrelsen

Konstituering af bestyrelsen. Fokus på at forstå drift og aktiviteter i foreningen, for de nye medlemmer af bestyrelsen.

Grundskyld af strandarealer: PL har været kontaktet - der kommer en merudgift, men det har ikke været muligt at få svar på hvornår. Estimatet ift beløbsstørrelse ligger dog på omkring 2000 kr pr år for hele foreningen. Derfor har bestyrelsen besluttet at afvente situationen og medlemmerne er hermed informeret d.d.

Egå Fællesråd er blevet etableret med fokus på lokalområdet og en stemme indtil kommunen. Repræsentant fra bestyrelsen er foreløbigt Andreas. Emner til fællesrådet vil beskæftige sig med kunne være mere overordnet for grundejerforeningerne og vores fælles område fx. Marina udvidelse, støjværn mod Grenåvej ol.

Update på asfalt på Bredkær Grønnevej - bestyrelsen støtter processen. Der kommer nyt asfalt til efteråret.

Nye medlemmer til bestyrelsen. En sund og driftig forening, men der er et generationsskifte på vej og derfor skal der gerne vælges nye ind.



Strandudvalg: Beretning fra Bjarke og Elsebeth. Bekæmpelse af hyben, så vores strandadgang fortsat er tilgængelig. Nogen har efterfølgende brændt dem af, hvilket udvalget ikke tænker har skadet noget.

Spørgsmål fra salen: Hvordan vedligeholdes hækken på stien ned til stranden? Den er privat og det kan strandudvalget ikke gøre noget ved. Men man må altid gerne selv opfordre til klipning ved lejlighed.

Spørgsmål ift. udløbsrøret, hvad det har handlet om? Der er kommet rensning af vandet oppe fra vejene og anlægget er gravet ned. Det er en form for fremtidig Vandskring ved kraftig nedbør og rensning heraf inden det ledes ud i bugten.

Strandudvalget fortsætter gerne og vælges igen.

Vejudvalget - ikke til stede, men Elsebeth informerer på deres vegne: Strandbakkevej har fået ny asfalt. Der er nogle revner, men det tager de senere, da der er et hus, der skal rives ned.

Formandens beretning blev afsluttet, og godkendt.

3. Fremlæggelse og godkendelse af revideret regnskab for 2025

v. kasserer Jesper Nyvad, Bredkær Grønnevej 7

Regnskabet blev gennemgået, og det blev konstateret vi endte på et overskud på 4.663 kr. hvilket hovedsageligt skyldes at bestyrelsen ikke har brugt noget af det beløb som de har til disposition (4.000 kr.).

Vej og glatførebekæmpelsen har fungeret godt i det forgangene år.

På vejfonde er der kommet en lille renteindtægt på 0,5% som er blevet fordelt på de 3 vejes regnskab.

Når kontingentet for 2026 er indbetalt og pengene er overført til vejfonden er der nok penge på Bredkær Grønnevej's konto til at betale for ny asfalt på vejen

Spørgsmål til regnskabet:

PL medlemsskab?

PL eller Parcelhusejernes Landsforening - her hentes bestyrelsen råd og vejledning når der opstår spørgsmål eller problemstillinger som vedrører vores grundejerforening.

PL Forsikring?

Forsikringen er for bestyrelsen, hvis bestyrelsen kommer til at gøre noget ulovligt. Så er grundejerforeningen dækket.



Skal der fortsat indbetales til vejfonden på Bredkær Grønnevej når den nu bliver renoveret?

Jesper anbefalede at man fortsætter, da det er store beløb der ellers skal opkræves af parcellerne hvis der skal laves noget på vejen i fremtiden.

Regnskabet blev godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogle forslag.

5. Forelæggelse og godkendelse af budget samt fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen har foreslået at kontingentet hæves med 75 kr. så det bliver på 1750 kr. pr. år, og at kontingentet i 2026 fordeles således:

Kontingent til grundejerforeningen: 750 kr. pr. år.
Indskud på vejfonde: 1000 kr. pr. år.

Baggrunden for stigningen skal ses ift. de generelt stigende priser i Danmark, og at beløbet til vejfonde ikke er blevet justeret i de sidste mange år.

Budgettet og kontingentet blev vedtaget.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg var: Jesper Nyvad, Sissel Bach Andreasen og Esben Juul Hansen

Esben ønskede ikke genvalg mens Jesper og Sissel genopstillede dog med det forbehold for Jesper at der findes en ny kasser for foreningen og at der kan laves en glidende overgang det næste år.

Morten Korsholt Kristensen, Bredkær Parkvej 11 er fraflyttet grundejerforeningen så derfor skal hans plads i bestyrelsen også besættes.

Følgende personer meldte sig og blev valgt til bestyrelsen:

Mads Lykke, Bredkær Grønnevej 32
Thomas Olesen, Bredkær Parkvej 30

7. Valg af 2 suppleanter

På valg var: Bjarke Thagaard og Gitte Munk Nielsen

Gitte ønskede ikke genvalg mens Bjarke ønskede genvalgt og blev valgt
Anne Tind, Bredkær Grønnevej 28 opstillede og blev valgt

8. Valg af 2 revisorer

På valg var: Nicklas Hyttel Blokhus og Henning Bak Nielsen

Begge vil gerne fortsætte og blev valgt



9. Valg af 1 revisorsuppleant
På valg var: Elsebeth Kolstrup

Elsebeth Kolstrup, Strandbakkevej 38 genopstillede og modtog genvalg.

10. Eventuelt

Vi har lavet en ny 3-årig aftale med WAOO - der er kommet nye priser og nye hastigheder. De må ikke skrive ud pga. GDPR - så ønsker man at opgraderer skal man selv tage kontakt. Der ligger link på forsiden af vores hjemmeside – markeret med gult.

Forespørgsel til bestyrelsen på om man kan sende en sms når der er opdateringer på hjemmesiden?

Punktet vil blive diskuteret på det første bestyrelsesmøde

Har man interesse i at få chikane op på Bredkær Parkvej?

Der er nogle lovmæssige ting, der skal undersøges. Ligger der tegninger på tidligere undersøgelser? JA... men de er sikkert forældet.

Der er penge til det i Bredkær Parkens's vejfond. Og der anbefales, at man nedsætter et udvalg. Sebastian vil gerne prøve at på fat i tidligere tegninger. Samt at drage erfaringer fra Bredkær Grønnevej.

Bjarke Thagaard fremlægger

Der bliver bygget hus i to etager på 'Øen' (området mellem Bredkær Tvæervej – Bredkær Grønnevej og Bredkær Parkvej), hvor der tidligere kun har været tilladt et-plans huse. Dette er ændret ved kommunen. Nuværende købere får at vide af ejendomsmægler at de må bygge i 2 etager. Kommunen mente at det var præcedens.

Elsebeth Kolstrup har kigget ind i sagen og der er ingen servitut på det, men kommunen har ændres reglerne. Man kan heller ikke klage over indkig. Der udtrykkes bekymring for hvordan området udvikler sig ift at bygge højere og større - dette punkt gives videre til fællesrådet i Egå.

Generalforsamlingen afsluttedes med dirigentens tak for god ro og orden.

Dato: 29/4-2026

Underskrevet af:

Andreas Buch Møller, dirigent

Sissel Bach Andreasen, Referent